

 № 28 от 25 июня 2024 года. 30 эк.

Администрация Голубовского сельского поселения

Седельниковского муниципального района

Омской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «25» июня 2024 года №36

с. Голубовка

О внесении изменений в постановление Администрации Голубовского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области от 06.10.2022 года №77 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута»

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. 39.27-39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Голубовского сельского поселения Седельниковского муниципального района омской области, Администрация Голубовского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Голубовского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области от 06.10.2022 года №77 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута» следующие изменения:

**- пункт 36 главы 12 раздела II дополнить подпунктом «е» следующего содержания:**

«е) Если размещение объектов повлечет за собой ограничение использования земельного участка (территории) общего пользования», а также ограничение доступа на территорию общего пользования третьих лиц.».

**- главу 31 раздела V дополнить пунктом 119 следующего содержания:**

«119. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предовтавляющих муниципальные услуги, должностных лиц органов, предоставляющих государственные услуги, или органов, предоставляющих муниципальные услуги, либо государственных или муниципальных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном ст.11.2 ч 3.2 Федерального закона от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.».

1. Опубликовать настоящее Постановление в «Вестнике Голубовского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Голубовского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава Голубовского сельского поселения С.Е. Обоскалов

СОВЕТ ГОЛУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СЕДЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Девяносто пятое заседание четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от «25» июня 2024 г №220

с. Голубовка

О внесении изменений в Решение Совета Голубовского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области от 10.11.2017 года №94 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Голубовского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области»

 В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 01.07.2017 № 158-ФЗ «О внесении изменений в статью 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом Голубовского сельского поселения, Совет Голубовского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Совета Голубовского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области от 10.11.2017 года №94 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Голубовского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области» следующие изменения:

**- пункт 4.5 раздела 4 дополнить подпунктами «16» - «18» следующего содержания:**

«16) размер и порядок выплаты вознагрорждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества;

17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.».

**- в пункте 6.2.5. пункта 6.2 раздела 6 «.» заменить на «,» и дополнить словами** «за исключением договора аренды земельного участка, заключенного на срок выполнения собственником расположенного на этом земельном участке объекта культурного наследия условий конкурса по продаже такого объекта, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»».

**- пункт 6.3 раздела 6:**

**- дополнить подпунктом 6.3.7 следующего содержания:**

«6.3.7 Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.»;

**- подпункт 6.3.1 изложить в следующей редакции:**

**«6.3.1.** Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, могут приватизироваться субъектами малого и среднего предпринимательства также в порядке, установленном Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_474028/) от 22 июля 2008 года №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", при условии их обременения требованиями, указанными в [абзаце первом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_462972/57f89c68e217f6e68018a394ba2e8b903671b5fe/#dst680) настоящего пункта, и соблюдения положений [пунктов 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_462972/57f89c68e217f6e68018a394ba2e8b903671b5fe/#dst327) и [3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_462972/57f89c68e217f6e68018a394ba2e8b903671b5fe/#dst329) статье 29 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества**»;**

**- в подпункте 6.3.5.:**

**- слова «**В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии) и который приватизируется путем продажи на конкурсе, в администрацию Голубовского сельского поселения представляется согласованная в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации), которая включается в состав конкурсной документации.**» исключить;**

**- после слов «**равной одному рублю.**» дополнить предложениями следующего содержания:**

«Задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта культурного наследия. Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.».

1. Опубликовать настоящее решение в Муниципальном вестнике Голубовского сельского поселения и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

Председатель Совета

Голубовского сельского поселения В.В. Низовой

Глава Голубовского

сельского поселения С.Е. Обоскалов

СОВЕТ ГОЛУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СЕДЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Девяносто пятое заседание четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от «25» июня 2024 г №221

с. Голубовка

О внесении изменений в Решение Совета Голубовского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области от 25.05.2016 года №45 «Об утверждении положения «О муниципальной службе в Голубовском сельского поселении Седельниковского муниципального района Омской области»

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Голубовского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области, Совет Голубовского сельского поселения Седельниковского муниципалного района Омской области

**РЕШИЛ:**

Внести в Решение Совета Голубовского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области от 25.05.2016 года №45 «Об утверждении положения «О муниципальной службе в Голубовском сельского поселении Седельниковского муниципального района Омской области» следующие изменения:

**- статью 7 дополнить пунктом 17 следующего содержания:**

«17) сообщать в письменной форме представителю нанимателя (работодателю) о ставших ему известными изменениях сведений, содержащихся в анкете, предусмотренной статьей 15.2 Федерального закона от 02.03.2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», за исключением сведений, изменение которых произошло по решению представителя нанимателя (работодателя).».

**- пункт 8 части 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:**

«8) гражданин не может быть принят на муниципальную службу, а муниципальный служащий не может находиться на муниципальной службе в случае представления при поступлении на муниципальную службу и (или) в период ее прохождения подложных документов и (или) заведомо ложных сведений, подтверждающих соблюдение ограничений, запретов и требований, нарушение которых препятствует замещению должности муниципальной службы, либо непредставления документов и (или) сведений, сведетельствующих о несоблюдении ограничений, запретов и требований, нарушение которых препятствует замещению должности муниципальной службы».

**- пункт 11 части 1 статьи 21 изложить в следующей редакции:**

«11) в том числе организациюи проведение проверок представляемых гражданином сведений при поступлении на муниципальную службу и в период ее прохождения муниципальным служащим».

2. Опубликовать настоящее решение в Муниципальном вестнике Голубовского сельского поселения и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

Председатель Совета

Голубовского сельского поселения В.В. Низовой

Глава Голубовского

сельского поселения С.Е. Обоскалов